

NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIEN
DONDERDAG 26 JANUARI 2023

Aanwezig: Armand Hermans, OCMW-voorzitter
Louis Waxweiler, Jane White, Marc Joseph, Annie Vanderhaegen, Bernard
Carpriau, Carol Delers, Jacqueline Moreau, Arlette De Ridder, OCMW-
raadsleden
Audrey Monsieur, Algemeen directeur

Afwezig:
Verontschuldigd: Houda Khamal Arbit, Guido Schollen, OCMW-raadsleden

De voorzitter opent de vergadering te 18u30

Toegevoegde punten openbare zitting
Toegevoegde punten besloten zitting

A. GOEDKEURING NOTULEN VORIGE RAADVERGADERING

1. Beleid en Organisatie - Goedkeuren notulen zitting 15 december 2022

De raad,

Publieke stemming Met 8 stemmen voor (Armand Hermans, Louis Waxweiler, Jane White, Marc Joseph, Bernard Carpriau, Carol Delers, Jacqueline Moreau, Arlette De Ridder), 1 niet gestemd (Annie Vanderhaegen)

Besluit

De raad keurt met algemeenheid van stemmen de notulen van de raadsvergadering van 15 december 2022 goed.

B. OPENBAAR

2. Beleid en Organisatie - Kennisgeving beslissingen van het vast bureau

De raad,

Publieke stemming Met 8 stemmen voor (Armand Hermans, Louis Waxweiler, Jane White, Marc Joseph, Bernard Carpriau, Carol Delers, Jacqueline Moreau, Arlette De Ridder), 1 niet gestemd (Annie Vanderhaegen)

3. Beleid en Organisatie - Verslag buitengewone algemene vergadering van Haviland dd. 14 december 2022

De raad,

Aanleiding

Gelet op de gewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale van 14 december 2022 met volgende agendapunten:

1. beleidsnota 2023
2. begroting 2023
3. ontwerp raadsbeslissing- goedkeuring agenda + vaststelling mandaat

Juridische

- Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, inzonderheid de artikelen 77 en 78 betreffende de bevoegdheden van de OCMW-raad en de artikelen 427 en 432;
- Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;
- Gelet op de thans van kracht zijnde statuten van Haviland zoals gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 21 november 2019, inzonderheid artikel 38 betreffende de statutenwijziging;
- Overwegende dat het OCMW deelnemer is bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226 en werd verlengd op 23 oktober 2019 gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 21 november 2019 onder het nummer 19151652;
- Overwegende dat Haviland Intercommunale als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economische-sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde een dienstverlenende vereniging is overeenkomstig artikel 398, §2, 2° van het Decreet Lokaal Bestuur;
- Overwegende dat artikel 427 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat de wijzigingen in de statuten van de dienstverlenende vereniging en in de bijlagen artikelsgewijs worden aangebracht door de algemene vergadering met een drievierdemeerderheid, zowel voor het geheel van de geldig uitgebrachte stemmen, als voor de geldig uitgebrachte stemmen van de vertegenwoordigde gemeenten, en op voorwaarde dat de gewone meerderheid van het aantal deelnemende gemeenten haar instemming betuigt;
- Overwegende dat de raad van bestuur van Haviland op 22 februari 2021 overeenkomstig artikel 427 van het Decreet Lokaal Bestuur een ontwerp van statutenwijziging heeft goedgekeurd;
- Overwegende dat artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke vergadering;

Motivering

Publieke stemming Met 8 stemmen voor (Armand Hermans, Louis Waxweiler, Jane White, Marc Joseph, Bernard Carpriau, Carol Delers, Jacqueline Moreau, Arlette De Ridder), 1 niet gestemd (Annie Vanderhaegen)

Besluit

Artikel 1 - De OCMW-raad neemt kennis van de notulen van de gewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale van 14 december 2022.

4. Sociale dienst - Kennisgeving - verhoging leefloonbedragen op 1 januari 2023

De raad,

Aanleiding

Zoals in het regeerakkoord is bepaald, worden de sociale bijstandsuitkeringen over een periode van 4 jaar met 10,75 % verhoogd. Hier gaat het dus om het derde jaar van de verhoging.

Daar het geen indexering betreft worden enkel de basisbedragen verhoogd, maar niet de vrijstellingen of het zakgeld voor geplaatste bejaarden.

Een spilindex-overschrijding wordt door het planbureau verwacht in april 2023.

Besluit

Enig artikel - de OCMW-raad neemt kennis van de verhoging leefloonbedragen op 1 januari 2023

5. Sociaal Verhuurkantoor - Kennisgeving - wijzigingen sociale huur vanaf 01/01/2023

De raad,

Aanleiding

- nieuwsbericht VSMW inzake de wijzigingen in het kaderbesluit sociale huur en dit in voege vanaf 01/01/2023, het betreft :
 - indexering van de inkomensbedragen (zie bijlage)
 - wijziging in de voorwaarde tot taalkennis : het behalen van het taalniveau A2 binnen de 2 jaar
 - bijkomende huurdersverplichting, namelijk inschrijving bij de VDAB voor niet-beroepsactieve huurders met arbeidspotentieel (tenzij men door billijkheidsredenen of uitzonderingsvoorwaarden niet in staat is om te werken of actief naar werk te zoeken)
- deze aanpassingen in het wetgevend kader hebben een impact op het intern huurreglement, ed. Deze documenten dienen ambtshalve aangepast worden aan de nieuwe bedragen en wijzigingen.

Juridische

Besluit van de Vlaamse Regering tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode

Motivering

Het OCMW organiseert sinds 2011 een Sociaal VerhuurKantoor in het kader van sociale verhuur te Wemmel. Het Sociaal VerhuurKantoor is onderhevig aan het kaderbesluit sociale verhuur en dient bijgevolg de wijzigingen door te voeren ex officio.

Publieke stemming Met 8 stemmen voor (Armand Hermans, Louis Waxweiler, Jane White, Marc Joseph, Bernard Carpriau, Carol Delers, Jacqueline Moreau, Arlette De Ridder), 1 niet gestemd (Annie Vanderhaegen)

Besluit

Enig artikel - de OCMW-raad neemt kennis van de wijzigingen inzake het Sociaal VerhuurKantoor, in voege vanaf 01/01/2023 en verklaart zich akkoord om dit agendapunt te agenderen op de eerstvolgende OCMW-Raad

Namens het OCMW

(g) De algemeen directeur
Audrey Monsieur



De OCMW-voorzitter
Armand Hermans



De vergadering wordt geheven te 20u00

De algemeen directeur
Audrey Monsieur



De OCMW-voorzitter
Armand Hermans

